



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/013

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.02.2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi'nde Islah İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIC ve 20KIID uygulama imar planı paftası, 386, 387, 388, 389, 678 nolu imar adaları ile 1084 ve 1085 parsellerde hazırlanan ıslah imar planına ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1289** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 20K-II-C ve 20K-II-D uygulama imar planı paftası, 386, 387, 388, 389, 678 nolu imar adaları ile 1084 ve 1085 parsellerde hazırlanan UİP-17607 plan işlem numaralı, Fatsa Belediye Meclisi'nin 07.01.2016 tarih ve 2016-1/2-22 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ıslah imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 20K-II-C ve 20K-II-D uygulama imar planı paftası, 386, 387, 388, 389, 678 nolu imar adaları ile 1084 ve 1085 parseller mevcut uygulama imar planında konut, hastane, park alanı ve imar yolu olarak ayrılmıştır. Mevcut yapılaşma koşullarında değişikliğine gidilmeden, mevcut yapıların konumları dikkate alınarak düzensiz ve sağlıksız biçimde oluşturulmuş yapı topluluklarının veya yerleşme alanlarının sınırları belli edilmek suretiyle, düzenli, dengeli ve sağlıklı hale getirilmesi amacıyla ıslah imar planı yapıldığı anlaşıldığından ıslah imar planı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye